



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 602**

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στη θέση Σαμπατική στο Νομό Αρκαδίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν.2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') "περί αιγιαλού και παραλίας", όπως ισχύουν.

2.- Το υπ' αριθμ. 396/27.1.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού στη θέση Σαμπατική για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου Σαμπατικής».

3.- Την υπ' αριθμ. 500/13.8.1990 (ΦΕΚ 476 τ.Δ΄/4.9.1990) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Όρμος Σαμπατικής» Ν. Αρκαδίας.

4.- Το υπ' αριθμ. 176/15.3.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, με το οποίο εισηγείται την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την κατασκευή του αλιευτικού καταφυγίου Σαμπατικής.

5.- Τα υπ' αριθμ. Φ.188/269/83/Σ.1281/8.8.1983 και Φ.542/200/93/Σ.484/5.4.1993 έγγραφα της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

6.- Το υπ' αριθμ. Φ.919.32625/35/78/Σ.599/27.5.1998 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

7.- Την υπ' αριθμ. 23168/4562/24.8.1998 απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης των έργων στον όρμο Σαμπατικής, η οποία εκδόθηκε από τη Δ/νση Χωροταξίας της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8.- Την υπ' αριθμ. 110156/30.12.1999 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ, η οποία εκδόθηκε από το Α΄ Τμήμα της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Αλιευτικό καταφύγιο Σαμπατικής» στο Νομό Αρκαδίας.

9.- Το υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.37/ΥΠ 27/02/26.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

10.- Το από 24.2.1998 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Αρκαδίας.

11.- Τα έγγραφα με αρ. πρωτ. 678/12.3.1998 της ΙΗ΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, 1223/30.12.1992 της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης και 4639/11.11.1992 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

12.- Το υπ' αριθμ. 501970/31.7.1998 έγγραφο το ΕΟΤ.

13.- Το υπ' αριθμ. 1859/16.3.1998 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής, της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας.

14.- Το υπ' αριθμ. 396/27.1.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για την κατασκευή του αιτούμενου έργου.

15.- Τη με αρ. πρωτ. 2309/98/5.3.1999 απόφαση της Δ/νσης Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας, περί έγκρισης της μελέτης κατασκευής του έργου «Αλιευτικό καταφύγιο Σαμπατικής».

16.- Το από 28.2.2000 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Αρκαδίας.

17.- Την υπ' αριθμ. 1026512/2652/Β0010/17.5.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου Σαμπατικής», το οποίο εμπεριέχει προσχώσεις.

18.- Την υπ' αριθμ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571 τ. Β΄/21.4.2000) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα δύο και πενήντα τετραγωνικών μέτρων (1.472,50 τ.μ.), στην περιοχή Σαμπατικής Νομού Αρκαδίας, όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 στο από έτος 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Ευθυμίου.

Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτήν, να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ.188/269/ 83/Σ. 1281/8.8.1983 και Φ.5 42/200/93/Σ.484/5.4.1993 της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ, Φ.919.32625/35/78/Σ.599/27.5.1998 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 23168/ 4562/24.8.1998 απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης των έργων, 110156/30.12.1999 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, 3117.1/Φ 37/ΥΠ 27/02/26.5.1998 του ΥΕΝ, το από 24.2.1998 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Αρκαδίας, 678/12.3.1998 της ΙΗ΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, 1223/30.12.1992 της Εφορείας Προϊστορικών και Αρχαιοτήτων Σπάρτης και 4639/11.11.1992 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, 501970/31.7.1998 του ΕΟΤ 1859/16.3.1998 της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας, 396/27.1.2000 της Δ/νσης Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας, 2309/98/5.3.1999 απόφαση της προαναφερθείσης Δ/νσεως, το από 28.2.2000 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Αρκαδίας και 1026512/2652/ Β0010/17.5.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου.

Το ωφέλιμο βάθος της εσωτερικής πλευράς του κυματοθραύστη μήκους 70μ., αντί -3μ. να είναι - 3,5μ. ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση μικρών πλοίων του ΠΝ (Ν/Α, Τ/ΠΚ κλπ.).

Να τοποθετηθούν μόνιμα παραβλήματα σε όλα τα κρηπιδώματα με κάθετο μέτωπο όπου και οι θέσεις παραβολής.

Τα βυθοκορήματα να διασκορπισθούν με την άμεση εποπτεία της Λιμενικής Αρχής σε βάθη πάνω από 50μ.

Η φωτοσήμανση των έργων να γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δύο σκέλη:

α) Την προσωρινή φωτοσήμανση των έργων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής τους και

β) Την οριστική φωτοσήμανση μετά την ολοκλήρωσή τους.

Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων απαιτείται να εκτελεσθεί σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης απαιτείται να γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία Φάρων, κοινοποιημένη στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα παρακάτω στοιχεία που θα διαπιστωθούν μετά την εγκατάσταση, προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλλομένων:

α. Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό

β. Ακριβής θέσης φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

γ. Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.

δ. Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός.

ε. Είδος υποδοχής επί της οποίας είναι τοποθετημένος ο φανός.

Για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος, η προσωρινή φωτοσήμανση απαιτείται να εξακολουθήσει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι ενάρξεως λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Για την οριστική φωτοσήμανση των έργων μετά την ολοκλήρωσή τους απαιτείται να εγκατασταθεί ένας (1) αυτόματος πράσινος πυρσός.

Η δαπάνη εγκατάστασης της οριστικής φωτοσήμανσης, βαρύνει σύμφωνα με το Ν. 1629/51 «Περί Φάρων» τον προϋπολογισμό των έργων και κατ' επέκταση το φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται αυτά.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω απαιτείται όπως με μέριμνα του φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται τα έργα:

α) Να κατασκευασθεί η υποδοχή του πυρσού, η οποία θα αποτελείται από βάση με σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτη κατασκευή (οβελός). Η σιδερόπλεκτη κατασκευή (οβελός) από ανοξείδωτο έλασμα τύπου 316Λ, να χρωματισθεί δια λευκού χρώματος, ενώ περιφερειακά του οβελού αφού τοποθετηθεί έλασμα πάχους 1,5 μ.μ., να χρωματισθεί δια πρασίνου χρώματος. Η υποδοχή να τοποθετηθεί σε απόσταση 3-4 μέτρα από την κεφαλή του λιμενοβραχίονα

β) Να τροφοδοτηθεί η υποδοχή με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος 220 V 50 περιόδων με ανεξάρτητη γραμμή, η οποία θα καταλήγει σε στεγανό ασφαλειοδιακόπτη στον εξώστη της υποδοχής.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση να εκτελεσθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Υπ. Βιομηχανίας.

γ) Να κατατεθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο λογαριασμό 232231/0, στο όνομα του Τμηματάρχη Λογιστικού Φάρων, ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα χιλιάδες (1.180.000) δρχ., ποσό που αντιστοιχεί στην αξία τυποποιημένου φωτιστικού μηχανήματος, το οποίο θα παραληφθεί και θα τοποθετηθεί από τα υπάρχοντα αποθέματα της Υπηρεσίας Φάρων, καθώς και για οδοιπορικά έξοδα του συνεργείου το οποίο θα αποσταλεί για την εγκατάστασή του. Η ανωτέρω κοστολόγηση ισχύει μέχρι 30-9-1998. Εφόσον δεν κατατεθούν τα χρήματα μέχρι την παραπάνω ημερομηνία, να ζητηθεί νέα κοστολόγηση λόγω πιθανής ανατίμησης της αξίας του φωτιστικού μηχανήματος.

Για την αποφυγή τυχόν καθυστέρησης εγκατάστασης του φωτιστικού μηχανήματος, ο φορέας εκτέλεσης του έργου να ενημερώνει σε τακτά χρονικά διαστήματα την Υπηρεσία Φάρων ως προς την πρόοδο των έργων και την υλοποίηση των οδηγιών της.

Ο αυτόματος πυρσός μετά την εγκατάστασή του θα αποτελεί τμήμα του Φαρικού Δικτύου της Χώρας και η παραπέρα λειτουργία και συντήρησή του θα βαρύνει την Υπηρεσία Φάρων.

Παράλληλα και πέρα από τη φωτοσήμανση των έργων με τον αυτόματο πυρσό, πρέπει σε όλα τα λιμενικά έργα που θα κατασκευασθούν (προβλήτες, κρηπιδώματα κλπ.) να τοποθετηθεί άπλετος ηλεκτροφωτισμός ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίνονται με την υπ' αριθμ. 110156/30.12.1999 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ και συγκεκριμένα:

Να τηρούνται οι οικείες Νομαρχιακές αποφάσεις σχετικά με τα υγρά απόβλητα. Σε ό,τι αφορά στα αέρια απόβλητα, οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών

φορτίων αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α΄/28.7.87) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α΄/22.3.88).

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α) Υπ.Απ. 2640/270/ΦΕΚ 689/18.8.78

β) Υπ.Απ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β΄/9.9.86

γ) Υπ.Απ. 69001/1921/ΦΕΚ 751/Β΄/18.8.88

δ) Υπ.Απ. 765/ΦΕΚ 81/Β΄/21.2.91

Όσον αφορά στους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α) για συχνότητα 16,5 Hz τα 12mm/sec

β) για συχνότητα 63 Hz τα 15mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον ανάδοχο στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου, επίσης, οφείλει από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία των έργων θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος).

Ειδικότερα και εφόσον ενεργοποιηθούν:

α) Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), θα πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης. Επίσης οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών θα πρέπει να είναι καλυμμένες.

β) Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου ή η απόληψη αδρανών από κοίτες ρεμάτων.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από τη θάλασσα, τα οποία πιθανόν απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται υποβολή και έγκριση ειδικής τεχνικής μελέτης που θα συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου και θα υποβληθεί μέσω του κύριου του έργου και θα εγκριθεί από την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, πριν την έναρξη των εργασιών αλίευσης.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρούμενων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών, με τον ψεκασμό τους και τη συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου.

Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου ή απόρριψη λαδιών στη χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια παντός είδους ενέματα κ.λπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του έργου.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λ.π.

Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επι του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β΄/96).

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε εργοταξιακού χώρου.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.

Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής του, πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB(A).

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας κ.λπ.

Τα βυθοκορρήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις εφόσον κριθούν κατάλληλα από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου.

Σε αντίθετη περίπτωση και εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσής τους στην ξηρά να διασκορπισθούν σε απόσταση πέραν του ενός (1) ναυτικού μιλίου από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερο από πενήντα (50) μέτρα, χωρίς να μειώσουν το θαλάσσιο βάθος περισσότερο από τρία (3) μέτρα, ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής, μετά από θετική γνωμάτευση αρμόδιου Κρατικού Εργαστηρίου (ΕΚΘΕ) από την οποίοα να προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί κατά την εκσκαφή του πυθμένα η χρήση εκρηκτικών υλών, να ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία άδειες.

Οι βυθοκορρήσεις να μη γίνονται κατά τη διάρκεια της αναπαραγωγικής περιόδου της ιχθυοπανίδας.

Λόγω της ηχορρύπανσης που θα δημιουργεί στην πε-

ρίοδο κατασκευής των έργων, της θολερότητας της θαλάσσιας περιοχής και των εκπομπών αερίων ρύπων από τα μηχανήματα του εργοταξίου και της πιθανής πρόκλησης ατυχημάτων τα έργα να μην εκτελεστούν τη θερινή περίοδο, αλλά σε περίοδο που δε γίνεται λήψη θαλάσσιων λουτρών.

Να κατασκευασθούν ευκολίες υποδοχής για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμμάτων των σκαφών που θα προσεγγίζουν. Για τα πετρελαιοειδή κατάλοιπα να κατασκευασθούν χαμηλά τσιμεντένια φρεάτια εντός των οποίων να τεθούν πλαστικές δεξαμενές με δυνατότητα εκκένωσης ή μεταφοράς τους (λόγω πλήρωσής τους και αντικατάστασή τους με άλλες κενές ιδίου τύπου).

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και να γίνει προσωρινή σήμανση με πινακίδες προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή.

Με μέριμνα της Λιμενικής Αρχής να ληφθούν δείγματα θαλάσσιου νερού πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου και με μέριμνα του φορέα διαχείρισης να γίνει μέτρηση όλων των παραμέτρων ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση κατάλληλων και επαρκών χώρων υγιεινής, καθώς επίσης και κατασκευές για τη δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του αλιευτικού καταφυγίου, η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου. Όλες οι αποχετεύσεις από τους χώρους υγιεινής που θα κατασκευασθούν να μην καταλήγουν στη θάλασσα, αλλά να συλλέγονται και να απομακρύνονται μέσω συστήματος βιολογικού καθαρισμού.

Απαγορεύεται ο καθαρισμός των δικτύων εντός της λιμενολεκάνης για να μη δημιουργείται ρύπανση.

Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

Για την καλύτερη προσαρμογή του έργου στη φυσική διαμόρφωση της περιοχής, να γίνει επένδυση της τελικής επιφάνειας του έργου με παραδοσιακές πλάκες της περιοχής (Καστάνιτσας).

Με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του έργου, να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες σε δύο σταθερά σημεία του έργου, ένα στο εσωτερικό του και ένα στην είσοδό του, στις οποίες θα μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από το φορέα διαχείρισης.

Επίσης να τηρούνται όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου και δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2010 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων.

Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, με τους όρους και περιορισμούς της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κάθε όρος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δύναται να τροποποιηθεί εφόσον κατά την κατασκευή ή τη λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Επίσης δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης κ.λπ., με γνώμονα αποκλειστικά την πληρέστερη προστασία του περιβάλλοντος.

Με το ίδιο σκεπτικό δύνανται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο χρειασθεί, δεδομένης της εξέλιξης στον τομέα των περιβαλλοντικών ερευνών (π.χ.αλλαγή ορίων), λόγω του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρυπαντικής τεχνολογίας.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων καθώς και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου, θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στα γραφεία της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπομένων από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86.

Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει τη Λιμενική Αρχή Ναυπλίου προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 ΓΚΛ άδεια.

Τα έργα να παραμείνουν κοινόχρηστα χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οιονδήποτε.

Να ελλιμενίζονται κατά προτεραιότητα αλιευτικά σκάφη και σε έκτακτες περιπτώσεις (δυσμενείς καιρικές συνθήκες) και μόνο εφόσον υπάρχει διαθέσιμος χώρος, να χρησιμοποιείται και από σκάφη άλλων κατηγοριών.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και να γίνει προσωρινή σήμανση με πινακίδες προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή.

Επειδή η περιοχή δεν προστατεύεται από τους Ν.ΝΑ ανέμους, οι οποίοι φθάνουν σε μεγάλη ένταση, θα πρέπει τα προστατευτικά έργα να είναι επαρκούς ύψους και αντοχής, ενώ για την προστασία των ελλιμενισμένων μικρών σκαφών από το αντιμάμαλο, θα πρέπει να κατασκευαστούν στις προβλήτες και στο ύψος της θάλασσας οπές ανακούφισης.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» και σε περίπτωση ανευρέσεως εναλίων αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να τις διακόψουν αμέσως και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί στις ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

Κατά τις οποιεσδήποτε εκσκαφικές εργασίες να ειδοποιηθεί εγκαίρως η Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, ώστε να διατεθεί φύλακας αρχαιοτήτων ο οποίος σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα τις διακόψει.

Να εφαρμοσθούν οι διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387 (ΦΕΚ 678/Β΄/90).

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλούν σε αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500 που να δείχουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και λόγους παράβασης των όρων με τους οποίους χορηγείται η άδεια.

Στις περιπτώσεις αυτές ο φορέας εκτέλεσης του έργου υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Επίσης η Δ/νση Υγείας Πρόνοιας της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ο παλαιός αιγιαλός δε, καθώς και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας ως κτήμα του Δημοσίου του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ως άνω περιοχή χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Ομοίως απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του παραχωρούμενου χώρου για σκοπούς ξένους προς τους σκοπούς που καθορίζονται με την απόφαση παραχώρησης και με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2165 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 2004 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1982, αγρ/τος Καμπάνης Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄/85) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

3) Την υπ' αριθμ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

4) Την υπ' αριθμ. Δ1369/17.6.99/23.6.99 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς, καθώς και την από 6.4.2000 ορθή επανάληψή του.

5) Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 89/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού.

β) Το υπ' αρ. 4754/30.12.99 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς, καθώς και το γεγονός ότι η εν λόγω Υπηρεσία δεν θεώρησε απαραίτητη την εκ νέου γνωμοδότησή της, ύστερα από την ορθή επανάληψη (6.4.2000) του αρχικού Δ/1369/1999 εγγράφου της Δ/νσης Γεωργίας, επί του οποίου και είχε γνωμοδοτήσει.

γ) Το υπ' αρ. 2608/8.6.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Προνοίας.

δ) Το υπ' αρ. 7474/943/13.4. 2000 έγγραφο της Δ/ νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.

ε) Το υπ' αρ. Τ.Β. Κl. Φ 14.1.7/ 459/1.6.2000 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

στ) Το υπ' αρ. Φ 10.2/3915/29.5.2000 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ' αρ. 5867/14.7.2000 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

η) Την υπ' αρ. 184/24.1.2000 βεβαίωση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το υπ' αρ. Δ/1950/21.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

ι) Την υπ' αρ. 3691/23.12.1999 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «Έγκρισης περιβαλλοντικών ορών της βιοτεχνίας κουφωμάτων αλουμινίου του Τσαπανίδη Κων/νου».

6) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παύλος Γεωργίαδης, Πολιτικός Μηχανικός.

7) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του τεμαχίου από στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α (τμήματος του εκ μεταβολής 2004 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής 1982 αγρ/τος Καμπάνης) όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από βοσκή ορεινή κοινόχρηστη σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση βιοτεχνίας κουφωμάτων αλουμινίου.

2) Από το κανονιστικού χαρακτήρα της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α. (ESSO/92).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 25 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

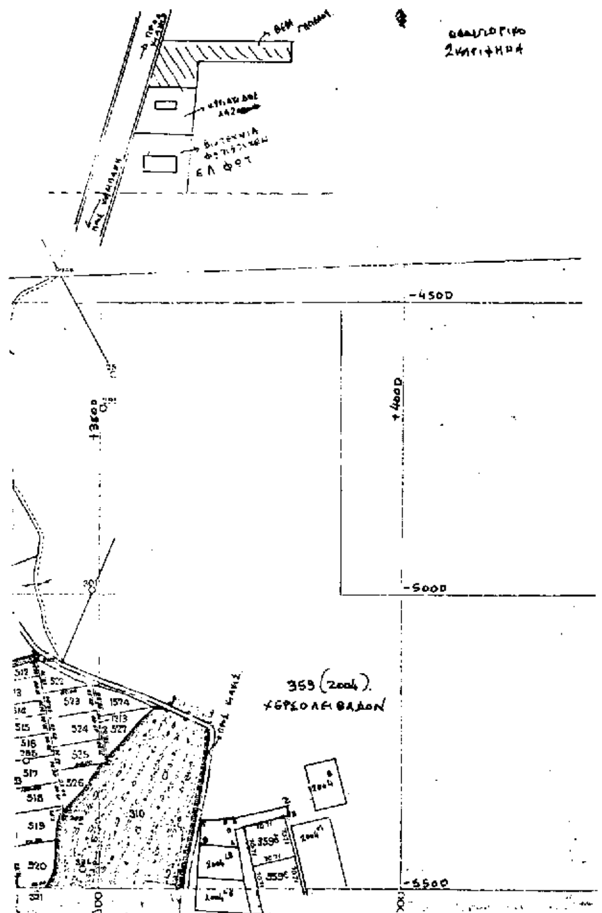
Β

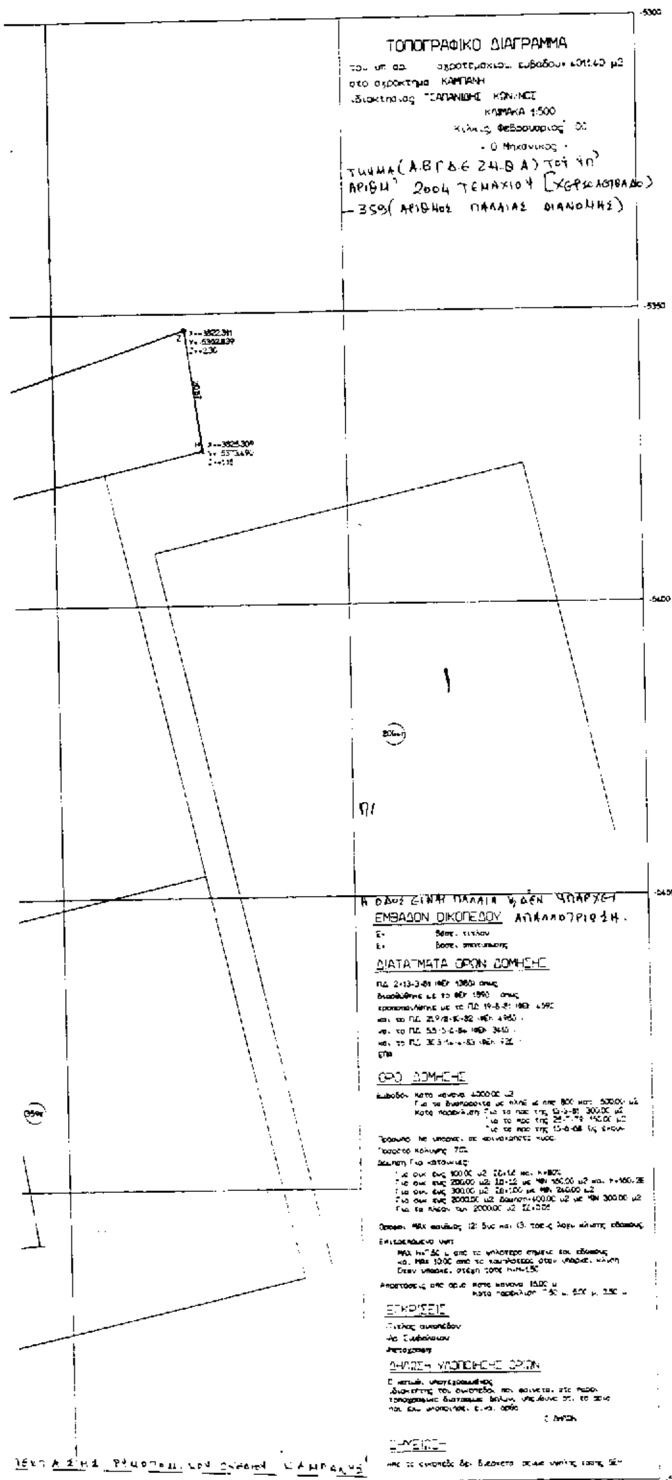
ΟΔΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)

ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΣ ΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΕΡΓΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ





ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΡΟΔΟΜΗ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ